

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 19

г. Осинники

10.08.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 19

Дата проведения общего собрания: 10.08.2022.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Булыгина Надежда Евгеньевна собственник 1/2 доли жилого помещения № 13 (общ. площ. 30,90 м<sup>2</sup>) на основании договора о передаче квартир в собственность № 235 от 03.07.2009 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42АГ № 011086 от 08.09.2009 г.

Общее количество собственников МКД 48, площадь помещений которых составляет 1980 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1980 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 45, площадь помещений которых составляет 1099,30 м<sup>2</sup>, обладающие 55,52 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2022-2023гг.
5. Отчет управляющей организации за 2021 г.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
8. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13, секретарем Пушкаренко Людмила Ивановна кв. № 34 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13, секретарем Пушкаренко Людмила Ивановна кв. № 34 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола

2. По вопросу № 2 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Булыгина Надежда Евгеньевна кв. № 13, Атыякина Галина Федоровна кв. № 41, Пушкаренко Людмила Ивановна кв. № 34.



Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Булыгина Надежда Евгеньевна кв. № 13, Атыякина Галина Федоровна кв. № 41, Пушкаренко Людмила Ивановна кв. № 34.

Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов; проведение испытаний заземляющего устройства; ремонт водосточной системы (Ду 140, звено- 1шт., отводы- 5 шт., ремонт водосточного стояка); ремонт отмостки (154 м); ремонт крылец (обрамление подъезд № 2,3); ремонт металлических поручней (подъезд № 1,2,3- 29,4 м); устройство деревянных перл (подъезд № 2, 14 м); замена почтовых ящиков; отменить работы по ремонту балконных плит запланированные протоколом № 1 от 23.06.2021.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт подъездов; проведение испытаний заземляющего устройства; устройство деревянных перл (подъезд № 2, 14 м); отменить работы по ремонту балконных плит запланированные протоколом № 1 от 23.06.2021.

5. По вопросу № 5 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2021г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

7. По вопросу № 7 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).



**Решили:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 слушали Булыгину Надежду Евгеньевну кв. № 13: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

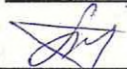
**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию. "За" 45 голосов 100 % (1099,30 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.



**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.

Председатель  / Пултисса Н.Е.

Секретарь  / Тускареевко А.В.

**Члены счетной комиссии:**

 / Пултисса Н.Е.  
 / Тускареевко А.В.