

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Осинниковский, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 19

(в дополнение к протоколу № А от 27.09.2019 г.)

«09» марта 20 22 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Петухова Людмила Владимировна, собственник 1/4 доли жилого поме-
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование
организации, наименование муниципального образования и т.п.)

жилого №30 блк. площ. 31,80 м² на основании выписки из С/ТРН
от 29.01.2018 (наименование помещения, площадь, реквизиты документа,
подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 18:00 09.03.2022 (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Осинниковский, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 19

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома— 2485,40 м², в том
числе:

Общая площадь собственников жилых помещений— 2485,40 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений — 0 м².

Присутствовали:

приложение БЗ к протоколу

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1685,42 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 1682,42 м2, что составляет 67,81 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об увеличении стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 140 126,92руб., в том числе:
 - капитальный ремонт крыши: 6 894 271,12руб.,
 - разработка проектной документации: 98 318,40руб;
 - осуществление строительного контроля: 147 537,40руб.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
5. Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Жетухову Лидию Владимировну</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем собрания <u>Жетухову Лидию Владимировну</u> (Ф.И.О.)	За: <u>100</u> ,
	Секретарем собрания <u>Жетухов Алексей Александрович</u> (Ф.И.О.)	Против: <u>0</u> ,
	Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Жетухова Лидия Владимировна</u> (Ф.И.О.) <u>Жетухов Алексей Александрович</u> (Ф.И.О.)	Воздержался: <u>0</u> .
	и наделить их правом подписания протокола общего собрания	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято.	

2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Нетухова Лидия Владимировна</u> <small>(Ф.И.О.)</small></p> <p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 140 126,92 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 6 894 271,12 руб., - разработка проектной документации: 98 318,40 руб; -осуществление строительного контроля: 147 537,40руб. <p>Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Утвердить увеличение стоимости работ до предельной согласно Постановлению Правительства Кемеровской области - Кузбасса № 575 от 28.09.2021 г., а также в связи с уточнением объемов (на основании проектно-сметной документации), общая стоимость составляет: 7 140 126,92 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт крыши: 6 894 271,12 руб., - разработка проектной документации: 98 318,40 руб; -осуществление строительного контроля: 147 537,40руб. 	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Нетухова Лидия Владимировна</u> <small>(Ф.И.О.)</small></p> <p>Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений <small>(содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <u>в управляющей организации</u> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small></p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Нетухова Лидия Владимировна</u> <small>(Ф.И.О.)</small></p> <p>Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений <small>(содержание сообщения/выступления/доклада)</small></p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <u>на досках объявлений в подъездах дома</u> <small>(указать место размещения информации)</small></p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

	По пятому вопросу повестки дня слушали:	
	<u>Темухову Ларису Владимировну</u> (Ф.И.О.)	
5.	Выполнение работ по капитальному ремонту 2021- 2022 г.	За: <u>100</u> , Против: <u>0</u> , Воздержался: <u>0</u> .
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Копия доверенности представляется соответствующая.

Председатель общего собрания

Темухов Л.В. (подпись) | Темухов Л.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Темухов А.А. (подпись) | Темухов А.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Темухов Л.В. Темухов А.А. Темухов