

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.19

1971

площадь, м2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52 раза в год	2,68	121,8	16 974,05	0,72
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52 раза в год	2,05	40,6	4 327,96	0,18
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12 раз в год	6,13	121,8	8 959,61	0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12 раз в год	4,96	40,6	2 416,51	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,18	6,08	450,89	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,25	12,6	157,50	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,95	28,28	902,13	0,04
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	4,96	69,43	4 132,47	0,17
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	3,86	4,69	217,24	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,14	93,6	4 650,05	0,20
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	7,77	5,6	522,14	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	2,91	2,56	89,40	0,004
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1,04	704,60	732,78	0,03
1.12	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	704,60	13 612,87	0,58
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	32 раз в год	0,45	384	5 529,60	0,23
2.2	Уборка территории от случайного мусора	52 раза в год	0,36	1034	19 356,48	0,82
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,19	1872,6	5 973,59	0,25
2.4	Стрижка газонов	4 раза в год	2,67	1034,0	11 043,12	0,47
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни снегопада - территория 2	по необходимости	18,54	31	574,74	0,02
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	153,79	75	11 534,25	0,49
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,41	10,5	35,81	0,002
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	5 раз в год	20,37	10,5	1 069,43	0,04
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	158,61	183,0	29 025,63	1,23

4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно	13 281,52	0,56		
					2	13,86
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	13,86	1971	54 636,12	2,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	39,14	916,0	35 852,24	1,52
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	1,97	1971	3 882,87	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	2,63	1971	5 183,73	0,22
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	0,24	1971	473,04	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения					
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	116,42	48	5 588,16	0,23
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	74,34	67	4 980,78	0,21
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2,45	1971	4 828,95	0,20
9.4	Обслуживание ОДПУ				8 514,72	0,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	3,71	1971	14 624,82	0,62
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах					
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно			51 088,32	2,16
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			80 180,28	3,39
13	Текущий и заявочный ремонт				280 276,20	11,85
	Итого					29,83

Собственники:

Мур
Мурманов

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Шабалина

