

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.18

площадь, м2: 2499,3

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>						
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2	2 раза в неделю	2,55	161,1	42 723,72	1,42
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2	2 раза в неделю	1,95	53,7	10 890,36	0,36
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1	1 раз в месяц	5,84	161,1	11 289,89	0,38
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	1 раз в месяц	4,72	53,7	3 041,57	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	1 раз в месяц	5,89	6,2	438,22	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	2 раза в год	5,95	23,7	282,03	0,010
1.5	Мытье окон	2	2 раза в год	15,19	42,6	1 294,19	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1	1 раз в месяц	4,72	68,7	3 891,17	0,13
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	1 раз в месяц	3,68	9,44	416,87	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	1 раз в месяц	3,94	98,56	4 659,92	0,16
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	1 раз в месяц	7,40	12	1 065,60	0,04
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1	1 раз в месяц	3,52	7,2	304,13	0,010
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1	1 раз в месяц	2,77	2,16	71,80	0,002
1.12	Уборка чердачного помещения	2	2 раза в год	0,99	892,50	1 767,15	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2	2 раза в год	2,74	71,6	392,37	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2	2 раза в неделю	0,43	306	8 157,96	0,27
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2	2 раза в неделю	0,34	528	18 670,08	0,62
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	2 раза в год	3,04	1719,9	10 456,99	0,35
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	17,66	121	2 136,86	0,07
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	97,65	42	4 101,30	0,14
2.6	Посыпка территории		по необходимости	3,25	13,8	44,85	0,001
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	5 раз в год	19,40	13,8	1 338,60	0,04
2.8	Очистка территории от уплотненного снега		по необходимости	9,78	114	1 114,92	0,04
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	37,28	1160,0	43 244,80	1,44
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш		по необходимости	151,06	232,0	35 045,92	1,17
2.11	Стрижка газонов	4	4 раза в год	2,54	528,0	5 364,48	0,18
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>						
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					<b>19 572,35</b>	<b>0,65</b>

№ п/п	наименование работ, испытаний, расконсервация систем	1	2	раза в год	13,20	2499,3	65 981,52	2,20
4.1	центрального отопления	1	2					
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок		1	раз в год	1,88	2499,3	4 698,68	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов		1	раз в год	2,50	2499,3	6 248,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий		1	раз в год	0,23	2499,3	574,84	0,020
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>							
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		2	раза в год	110,88	58	12 862,08	0,43
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		2	раза в год	3,16	2499,3	15 795,58	0,53
5.3	Прочистка канализационного лежака		1	раз в год	70,80	83	5 876,40	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек		1	раз в год	2,33	2499,3	5 823,37	0,19
6	Аварийно-диспетчерская служба							
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			круглосуточно ежедневно			61 782,70	2,06
8	Дератизация и дезинсекция						96 872,87	3,23
9	Текущий и заявочный ремонт		1	раз в месяц	1,53	892,50	16 386,30	0,55
	<b>Итого</b>						140 660,60	4,69
								<b>22,18</b>

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Собственники:

ст. по дому № 18  
Журова В.А.  
Журова

Прошито, пронумеровано

41 листа

Жука М. Я Жука