

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 18

г. Осинники

«31» августа 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 18

Дата проведения общего собрания: 31.08.2021

На собрании присутствовали и.о.начальника ЖСЭУ Назарова Вера Николаевна, экологист Васюченко Оксана Геннадьевна, юрист-консульт Тюртошкина Ольга Константиновна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Общее количество собственников МКД 89, площадь помещений которых составляет 2413,60 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 2193,60 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений – 220 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 60, площадь помещений которых составляет 1640,70 кв.м., обладающие 66,90 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022гг.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Жука Флину Яковлевну кв. № 47: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Жука Флину Яковлевну кв. № 47, секретарем Тетвертакову Светлану Анатасьевну кв. № 56 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 60 голосов 100 % (1640,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Зурца Юлину Яковлевну
кв. № 47, секретарем Четвертокову Светлану
Анатольевну кв. № 56 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Туртшинову Ольгу Константиновну :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 60 голосов 100 % (1614,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт
балконных плит, ремонт, кровля (подъезд № 1, 2) установка
ОДНУ, установка датчиков на лестнич, установка
металлического пандуса и поручня (подъезд № 4)

"За" 60 голосов 100 % (1614,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2021-2022гг. выполнение следую-
щих работ: ремонт кровли (подъезд № 1, 2), установка
металлического пандуса и поручня (подъезд № 4)

4. По вопросу № 4 слушали Чазарову Велу Николаевну :
о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, на поставку горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 60 голосов 100 % (1614,70 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отказались заключать прямые договоры собственни-
ками помещений в МКД

5. По вопросу № 5 слушали Туртшинову Ольгу Константиновну :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 60 голосов 100 % (1614,17 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания
собственников помещений в многоквартирном жилом доме
в форме заочного голосования с использованием региональ-
ной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 60 голосов 100 % (1617,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Симонову Светлану Борисовну:
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 60 голосов 100 % (1617,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Жукса | Жукса Н.Я |

Секретарь Семез | Четвертакова С.А. |

Члены счетной комиссии:

Жукса | Жукса Н.Я |

Семез | Четвертакова С.А. |