

Приложение

№ 7 Кротосову от 31.03.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.17

836,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Уборка земельного участка					
1.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	222,0	2 959,26	0,29
1.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1700,0	17 918,00	1,78
1.3	Служка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	10,5	185,43	0,02
1.4	Служка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	94,0	13 768,18	1,37
1.5	Посыпка территории	по необходимости	3,25	6,9	22,43	0,00
1.6	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,9	669,30	0,07
1.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	718,3	26 778,22	2,67
1.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	143,7	21 707,32	2,16
1.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	1700,0	8 636,00	0,86
2	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	по графику			5 706,69	0,57
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	836,7	22 088,88	2,20
3.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	836,7	2 091,75	0,21
3.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	836,7	192,44	0,02
4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств					
4.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	110,88	43	4 767,84	0,47
4.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раза в год	3,53	836,7	2 953,55	0,29
4.3	Промывка канализационного лежачка	1 раз в год	70,80	48,0	3 398,40	0,34
4.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,33	836,7	1 949,51	0,19
5	Диспетчерская служба	круглосуточно			20 683,22	2,06
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			32 430,49	3,23
7	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1,53	552,50	5 071,95	0,51
8	Текущий плановый ремонт				70 282,80	7,00
						26,31

Собственники:

Сидорова Е.А.



Осинники

М.А. Бабалина