ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 17

г. Осинники «31» марта 2022г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 17
Дата проведения общего собрания: 31.03.2022
На собрании присутствовали и.о. начальника ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, мастер ЖЭУ Алтунина Надежда Александровна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юрисконсульт Лузева Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 64, площадь помещений которых составляет 836,70 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 836,70 м²; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 35, площадь помещений которых составляет 568,28 кв.м., обладающие 67,92 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
8. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
Предложено: председателем собрания выбрать Таджибаеву Елену Алексеевну кв. № 28, секретарем Лузгову Юлию Александровну
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: председателем собрания выбрать Таджибаеву Елену Алексеевну кв. № 28, секретарем Лузгову Юлию Александровну
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну:
о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Таджибаева Елена Алексеевна кв. № 28, Чеганева Светлана Александровна кв. № 22, Козева Ольга Ивановна кв. № 41
Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Таджибаеву Елену Алексеевну кв. № 28 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Таджибаева Елена Алексеевна кв. № 28, Чеганева Светлана Александровна кв. № 41
Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Таджибаеву Елену Алексеевну кв. № 28 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну:
об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения
Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.
"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: отказались устанавливать вознаграждение

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
о планировании работ на 2022-2023гг.
Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка козырьков, замена подъездных окон, ремонт балконных плит, ремонт отмостки, частичный ремонт цоколя, ремонт подъездов, установка ОДПУ, замена входных дверей, замена эл. проводки в подъездах

"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: запланировать в 2022-2023гг выполнение следующих работ: замена эл. проводки в подъездах

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну:
о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку тепловой энергии, горячего водоснабжения.
"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, горячего водоснабжения

7. По вопросу № 7 слушали Лузгову Юлию Александровну:
о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 400 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).
Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере 400 руб. в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП „УГХ" г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД

8. По вопросу 8 слушали Алтунину Надежду Александровну: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

9. По вопросу № 9 слушали Назарову Веру Николаевну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

10. По вопросу № 10 слушали Алтунину Надежду Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 34 голосов 97,14 % (552,03 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 1 голосов 2,86 % (16,25 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ / Е.А. Тодоскобаева /

Секретарь _____ / Ю.А. Лузгова /

Члены счетной комиссии:

_____ / Е.А. Тодоскобаева /

_____ / Ю.А. Лузгова /