ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15

г. Осинники 09.06.2022

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 15
Дата проведения общего собрания: 09.06.2022

На собрании присутствовали зам. директора по юр. вопросам Фатенкова Наталья Викторовна, зам. директора по производству Галиева Елена Владимировна, начальник ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, мастер ЖЭУ Алтунина Надежда Александровна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юрисконсульт Лузгова Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 72, площадь помещений которых составляет 1931,40 м^2, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1787,50 м^2; общая площадь собственников нежилых помещений– 143,90 м^2. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 35, площадь помещений которых составляет 997,35 м^2, обладающие 51,64 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2022-2023гг.
5. Отчет управляющей организации за 2021 г.
6. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 35 голосов 100 % (997,35 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Рыпик Елена Борисовна кв. № 19, Бывальцева Марина Владимировна кв. № 23, Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29, Качанов Дмитрий Павлович кв. № 24. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Рыпик Елена Борисовна кв. № 19, Бывальцева Марина Владимировна кв. № 23, Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29, Качанов Дмитрий Павлович кв. № 24. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Новикова Андрея Анатольевича кв. № 29. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Галиеву Елену Владимировну: о планировании работ на 2022-2023гг.
Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт отмостки (120 $м^2$); ремонт спуска в подвал; ремонт балконных плит (3 шт.); ремонт крыльца с обрамлением (подъезд № 2); ремонт подъездов; замена участка розлива ГВС в подвале; покраска входных дверей (3 шт.); проведение испытаний заземляющего устройства.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: ремонт спуска в подвал; замена участка розлива ГВС в подвале.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2021г. (отчет прилагается).
Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2021 г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Алтунину Надежду Александровну: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.
"За" 35 голосов 100 % (997,35 $м^2$). "Против" 0 голосов 0 % (0 $м^2$). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 $м^2$).
Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Копия доверенности председателя совета МКД.
8. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 4 листах в 1 экземпляре).

Председатель _____/ А.А. Новиков

Секретарь _____/ Ю.А. Лузгова

Члены счетной комиссии:

_____ / А.А. Новиков

_____/ Ю.А. Лузгова