

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Осинники, ул. Тагарина, 9 14

«25» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Тагарина, 9 14

Дата начала общего собрания: 16:30 25.11.2021

Дата окончания сбора решений: 17:30 25.11.2021

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией. Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» (МУП «УГХ» г.Осинники). Кемеровская область, город Осинники, ул. Революции, 17. ИНН 4222013135. Тел. 8 (38471) 4-27-37.

Инициатор собрания собственник Корягина Тамара Дмитриевна  
1/3 доли жилого/нежилого помещения № 5 (общ. площ. 81,10 кв.м.)

на основании свидетельства о гос. регистрации права 42 АД № 026 339 от 04.07.2012, свидетельства о гос. регистрации права 42 АД № 150736 от 10.01.2013

Общее количество собственников МКД 45, площадь помещений которых составляет 1790,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1409,40 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 381,40 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 37, площадь помещений которых составляет 1241,38 кв.м., обладающие 69,31 % голосов от общего числа голосов (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»
3. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»
4. Принятие решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамья и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить соглашение о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».

6. Определение порядка уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:  <u>Корогину Талину Дмитриевну кв. №5</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания, выбор способа голосования.            (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Председателем собрания выбрать  <u>Корогину Талину Дмитриевну кв. №5</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания выбрать  <u>Лугову Нилю Александровну</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:  <u>Корогину Талину Дмитриевну кв. №5</u>            (Ф.И.О.)  <u>Лугову Нилю Александровну</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания. Выбрать способ голосования- открытое голосование</p> <p align="center"><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	<p>За: <u>100%</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали:  <u>Корогину Талину Дмитриевну кв. №5</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»            (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Принять решения об участии собственников в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»</p>	<p>За: <u>100%</u>,</p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p> <p align="center"><b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b></p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали:  <u>Корогину Талину Дмитриевну кв. №5</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>Определение видов работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень и дополнительный). Определение формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг». Определение тарифа на дополнительные работы в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг»</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	


<p>Определить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (минимальный перечень работ и дополнительный перечень работ)</p> <p><u>- ремонт парковок</u>  <u>- ремонт проездов</u>  <u>- ремонт тротуаров</u>  <u>- ремонт отливки</u>  <u>- установка лавок и урн</u></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Определить формы (доли) участия собственников в реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»:</p> <p>Финансовое участие:</p> <p>- софинансирование работ по <u>минимальному перечню (ремонт парковок, проездов, отливки, тротуаров, лавок и урн)</u>  в размере 5% от стоимости работ;</p> <p>- софинансирование работ по <u>дополнительному перечню — нет</u></p> <hr/> <p>в размере 5% от стоимости работ;</p> <p>- финансирование покупки и установки детского игрового (спортивного) оборудования, дополнительных малых форм в размере 100% от цены договора;</p> <p>- финансирование работ по изготовлению проектной документации и проведения экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству в размере 100% от стоимости данных работ.</p> <p>Трудовое участие: <u>уборка территории</u></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>За: <u>100%</u>,</p> <p>Против: <u>0%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%</u>.</p>
<p><b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ворожину Талину Дмитриевну кв. №5</u>  (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о включении: проездов, парковок, тротуаров, комплекты скамьи и урна в перечень общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их дальнейшего обслуживания.  (содержание сообщения/выступления/доклада).</p> <p>4. <b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Включить в состав общего имущества и обеспечить их дальнейшее обслуживание:</p> <p>- проезды;  - парковки;  - тротуары;  - комплекты скамьи и урна.</p>	<p>За: <u>100%</u>,</p> <p>Против: <u>0%</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0%</u>.</p>
<p><b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b></p>	
<p>По пятому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Ворожину Талину Дмитриевну кв. №5</u>  (Ф.И.О.)</p>	

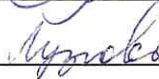
5.	<p>Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участие в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ; заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) комплекса, малых форм и других элементов обустройства; заключить Соглашение о порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией города и МКУ «ЖКУ».</p> <p style="text-align: center;">(содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий: подписать и подать заявку на участие дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ на 2018-2024гг.»; рассмотреть и утвердить дизайн-проект и проектно-сметную документацию; участвовать в контроле за выполнением работ, в том числе промежуточном; участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ</p> <p><u>Корочину Тамию Дмитриевну кв. №5</u> <u>тел. 8-913-333-0543</u></p> <p>Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для выполнения следующих действий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заключить договор поставки (подряда) на приобретение (установку) детского игрового (спортивного) оборудования, малых форм и других элементов обустройства;</li> <li>2. заключить соглашение о порядке финансирования работ по благоустройству дворовой территории с администрацией Осинниковского городского округа и МКУ «ЖКУ»</li> </ol> <p><u>Уполномочить управляющую организацию</u> <u>МКУ «ЖКУ» г. Осинники</u></p>	<p>За: <u>100 %</u>,</p> <p>Против: <u>0 %</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0 %</u>.</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><u>Корочину Тамию Дмитриевну кв. №5</u> <u>(Ф.И.О.)</u></p> <p>Определение порядка уведомления собственников о решении общих собраний.</p> <p style="text-align: center;">(содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>Определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.</p>	<p>За: <u>100 %</u>,</p> <p>Против: <u>0 %</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0 %</u>.</p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		

	По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Кортегина Тамару Дмитриевну кв. №5</u> (Ф.И.О.)	
	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
7.	Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники	За: <u>100%</u> , Против: <u>0%</u> , Воздержался: <u>0%</u> .
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		

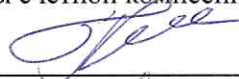
**Приложение:**

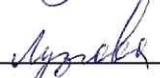
1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

Председатель , Коржина Т.Д. 25.11.2021

Секретарь , Н.А. Лызова 25.11.2021

Члены счетной комиссии:

, Коржина Т.Д. 25.11.2021

, Н.А. Лызова 25.11.2021