

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.139

площадь, м2: 1037,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52	2,68	101,4	14 131,10	1,14
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	6,13	101,4	7 458,98	0,60
1.3	Влажная протирка дверей	2	6,25	21,12	264,00	0,02
1.4	Влажная протирка перил	12	4,96	34,02	2 024,87	0,16
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	12	3,86	5,4	250,13	0,02
1.6	Влажная протирка, стен окрашенных масляной краской	6	4,14	40	993,60	0,08
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	12	7,77	4	372,96	0,03
1.8	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12	3,70	0,72	31,97	0,003
1.9	Подметание чердачного помещения без увлажнения	2	1,04	502	1 044,16	0,08
1.10	Обметание пыли с потолков	2	2,88	33,8	194,69	0,02
1.11	Дератизация и дезинсекция	12	1,61	502,0	9 698,64	0,78
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	62	0,45	522	14 563,80	1,17
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	104	0,36	674	25 234,56	2,03
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	3,19	876	5 588,88	0,45
2.4	Стрижка газонов	2	2,67	335	1 788,90	0,14
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	18,54	522	9 677,88	0,78
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,47	296	26 779,12	2,15
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,30	62	204,60	0,02
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	20,37	24	2 444,40	0,20
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	10,27	70,5	724,04	0,06
3.6	Перекидывание снега от цоколя здания	2	105,86	26	5 504,72	0,44
3.7	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	158,61	131,3	20 825,49	1,67
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО				9 473,25	0,76

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)								
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	27,72	1037,6	28 762,27	2,31		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши								
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		39,14	656,6	25 699,32	2,06		
6.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,97	1037,6	2 044,07	0,17		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления								
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,63	1037,6	2 728,89	0,22		
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами								
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,24	1037,6	249,02	0,02		
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения								
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	116,42	24	2 794,08	0,22		
9.2	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	74,34	32,0	2 378,88	0,19		
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,45	1037,6	2 542,12	0,20		
9.4	Обслуживание ОПУ					4 482,43	0,36		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования								
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	3,71	1037,6	3 849,50	0,31		
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах								
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				26 894,59	2,16		
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				42 209,57	3,39		
13	Текущий и завочный ремонт					146 426,11	11,76		
	Итого						36,17		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Цабагина

Собственники:

Ломашова Е. П. СФР