

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.135

площадь, м2: 466,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,55	38,4	5 091,84	0,91
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	5,84	38,4	2 691,07	0,48
1.3	Влажная протирка перил	12 раз в год	4,72	16,2	917,57	0,16
1.4	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	2,77	1,0	33,24	0,006
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,43	150,0	1 999,50	0,36
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,34	300,0	3 162,00	0,57
2.3	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	130,0	660,40	0,12
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	150,0	2 649,00	0,47
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	86,16	150,0	12 924,00	2,31
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,25	2,0	6,50	0,001
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	по необходимости	19,40	2,0	38,80	0,01
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости	151,06	90,2	13 625,61	2,44
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО					
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13,20	466,2	12 307,68	2,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	451,1	16 817,01	3,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	466,2	1 165,50	0,21
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	466,2	107,23	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения					

9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	8	887,04	0,16
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	70,80	16,0	1 132,80	0,20
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	466,2	1 086,25	0,19
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	3,53	466,20	1 645,69	0,29
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			11 524,46	2,06
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			18 069,91	3,23
13	Текущий и заявочный ремонт					54 937,01	9,82
	Итого						30,00

Директор МУП «УТХ» г. Осинники

А.А. Шабалина



Собственники:

С.А. Смирнов