

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 13

г. Осинники

«26» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: 26.11.2021.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 13

Дата проведения общего собрания: 26.11.2021

На собрании присутствовали и.о. начальника ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, мастер ЖЭУ Литункина Надежда Александровна, экономист Масбетенко Оксана Геннадьевна, юрист-бизнесмен Лузлова Юлия Александровна

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 16, площадь помещений которых составляет 519,40 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 519,40 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 10, площадь помещений которых составляет 390,51 кв.м., обладающие 75,18 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2022-2023гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузлову Юлию Александровну:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Куришову Светлану
Анатольевну кв. №1, секретарем Кузнецову Наталью
Николаевну кв. №2 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 10 голосов 100 % (390,51 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Куришову Светлану
Анатольевну кв. №1, секретарем Кузнецову Наталью
Николаевну кв. №2 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Лазову Юлию Александровну :
об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 10 голосов 100 % (390,51 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну :
о планировании работ на 2022-2023 гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023 гг. выполнение следующих работ: установка козырьков, замена окон, покраска цоколя, установка перил, ремонт откосов, ремонт кровли, штукатурка фасада и окраска входной группы, ремонт подъездов, установка ОДПУ

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 10 голосов 100 % (390,51 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отказались от планирования работ на 2022-2023 гг.

4. По вопросу № 4 слушали Антушкину Надежду Александровну :
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 10 голосов 100 % (390,51 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

5. По вопросу № 5 слушали Назарову Веру Николаевну :
о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 10 голосов 100 % (390,51 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Назарову Веру Николаевну :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 10 голосов 100 % (390,51 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель ✓ Туркелова С.А. / Туркелова / _____

Секретарь Визеро Н.Н. / Визеро / _____

Члены счетной комиссии:

✓ _____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____