

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, ул. Ленина, д. 122**

г. Осинники

31.01.2022г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 122.

Дата начала общего собрания: 16:00 26.01.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 31.01.2022

На собрании присутствовали зам. директора по производству Галиева Елена Владимировна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юристконсульт Лузгова Юлия Александровна и собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялся в 16:00 26.01.2022. по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 122.

Заочный этап голосования проводился с 26.01.2022 по 18:00 31.01.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании) по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

Общее количество собственников МКД 73 площадь помещений которых составляет 2304,76 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 2304,76 м<sup>2</sup>, общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 41, площадь помещений которых составляет 1287,20 м<sup>2</sup>, обладающие 55,85% голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Гранкину Валентину Петровну кв. № 3, секретарем Гранкина Владимира Григорьевича кв. № 3 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" голосов 97,56 % (1255,79 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 2,44 % (31,41 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Гранкину Валентину Петровну кв. № 3, секретарем Гранкина Владимира Григорьевича кв. № 3 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну: о необходимости выбора совета дома, председателя совета дома. Установлении срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет дома в следующем составе: Гранкина Валентина Петровна кв. № 3, Гранкин Владимир Григорьевич кв. № 3, Белевец Любовь Васильевна кв. № 4. Из членов совета дома выбрать председателя Гранкину Валентину Петровну кв. № 3. Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. "40" голосов 97,56 % (1255,79 м<sup>2</sup>). "Против" 1 голосов 2,44 % (31,41 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет дома в следующем составе: Гранкина Валентина Петровна кв. № 3, Гранкин Владимир Григорьевич кв. № 3, Белевец Любовь Васильевна кв. № 4. Из членов совета дома выбрать председателя Гранкину Валентину Петровну кв. № 3. Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"39" голосов 95,12 % (1224,38 м<sup>2</sup>). "Против" 2 голосов 4,88 % (62,82 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. с одного квадратного метра общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"41" голосов 100 % (1287,20 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"41" голосов 100 % (1287,20 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 5 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников и их представителей (на 1 листах в 1 экземпляре).

7. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.
8. Копия доверенности представителя собственника помещения в МКД.

Председатель Франкина В.Б., Франкина Гроз-  
Секретарь Гроз, Франкин В.Т.

Члены счетной комиссии:

Франкина В.Б., Франкин  
Гроз, Франкин В.Т.