

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.12

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	площадь, м2:		Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
					Стоимость работ в год, руб.	525,0	
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Мытье лестничных клеток и маршей	1 раз в месяц	5,84	65,9	4 618,27		0,73
1.2	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	14,28	169,93		0,03
1.3	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	2,7	152,93		0,02
1.4	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,94	96,0	756,48		0,12
1.5	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	387,00	383,13		0,06
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	84,5	1 126,39		0,18
2.2	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	21,0	370,86		0,06
2.3	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	59,0	5 761,35		0,91
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	6,9	22,43		0,004
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,9	669,30		0,11
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	503,1	18 755,57		2,98
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	50,0	7 553,00		1,20
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	356,0	1 808,48		0,29
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок						
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	525,0	13 860,00		2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	525,0	1 312,50		0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	525,0	120,75		0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	110,88	8	887,04		0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	3,53	525,0	1 853,25		0,29
5.3	Проверка канализационного лежачка	1 раз в год	70,80	30,0	2 124,00		0,34
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,33	525,0	1 223,25		0,19

6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			12 978,00	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			20 349,00	3,23
8	Дератизация и дезинсекция		6 раз в год	1,53	387,0	3 552,66	0,56
9	Текущий и заявочный ремонт					24 822,00	3,94
	Итого						20,59

Директор МУП "УФХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина Е.А.

[Signature]

Прочито, пронумеровано

населения 31 листа

А.А. Насенкина