

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОСИННИКИ, ПОС, ТАЙЖИНА, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 12

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277- будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, пос., Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 12 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания 26.11.2021

Место проведения общего собрания г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 12

Время проведения общего собрания 14:30

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и порядке выплаты вознаграждения председателю Совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
8. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.