

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 12

г. Осинники

26.11.2021

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 12

Дата проведения общего собрания: 26.11.2021

На собрании присутствовали и.о. начальника ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, мастер ЖЭУ Алтунина Надежда Александровна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна, юристконсульт Лузгова Юлия Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 422201313577.

Общее количество собственников МКД 17, площадь помещений которых составляет 526,90 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 526,90 кв.м.; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 13, площадь помещений которых составляет 364,70 кв.м., обладающие 69,22 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.
7. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
8. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
9. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
10. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Лузгову Юлию Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Насонкину Анастасию Александровну кв. № 7, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Насонкину Анастасию Александровну кв. № 7, секретарем Лузгову Юлию Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Лузгову Юлию Александровну: о необходимости выбора совета дома, выбора председателя совета дома. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет дома в следующем составе: Кудашова Ольга Дмитриевна кв. № 8, Шуренкова Светлана Викторовна кв. № 2, Насонкина Анастасия Александровна кв. № 7. Из членов совета дома выбрать председателя Насонкину Анастасию Александровну кв. № 7 и наделить полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет дома в следующем составе: Кудашова Ольга Дмитриевна кв. № 8, Шуренкова Светлана Викторовна кв. № 2, Насонкина Анастасия Александровна кв. № 7. Из членов совета дома выбрать председателя Насонкину Анастасию Александровну кв. № 7 и наделить полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий совета дома – 5 лет. Наделить совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Лузгову Юлию Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя Совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 13 голосов 100 % (364,70 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отказались от установления вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

4. По вопросу № 4 слушали Лузгову Юлию Александровну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена входной двери, установка козырька, замена подъездных окон, установка лавок, ремонт подъездов, ремонт крылец, ремонт отмостки, ремонт продухов, покраска цоколя, установка перил, установка ОДПУ.

"За" 0 голосов 0 % (0 м²). "Против" 13 голосов 100 % (364,70 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: отказались от планирования работ на 2022-2023 гг.

6. По вопросу № 6 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о заключении прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии. "За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку горячего водоснабжения, тепловой энергии.

7. По вопросу № 7 слушали Лузгову Юлию Александровну: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 500 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

8. По вопросу 8 слушали Назарову Веру Николаевну: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

9. По вопросу № 9 слушали Алтунину Надежду Александровну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

10. По вопросу № 10 слушали Алтунину Надежду Александровну: о порядке хранения протокола собрания собственников.


Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 13 голосов 100 % (354,70 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.


Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 1 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Насекина А.А. |  | _____

Секретарь Лузьева | Ю.А. Лузьева | _____

Члены счетной комиссии:

Насекина А.А. |  | _____
Лузьева | Ю.А. Лузьева | _____