

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

1812,5

площадь, м2:

Адрес: ул. Ленина, д.114

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	205,9	27 302,34	1,26
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	205,9	14 429,47	0,66
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	32	380,80	0,02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	15,19	10,2	309,88	0,01
1.5	Мытье окон	1 раз в месяц	4,72	55,2	3 126,53	0,14
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	3,68	8,1	357,70	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	3,94	164,00	1 292,32	0,06
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	7,40	4	355,20	0,02
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	3,52	5,76	243,30	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	2,77	0,96	31,91	0,001
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,99	888,6	1 759,43	0,08
2	Уборка чердачного помещения					
2.1	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	415	5 531,95	0,25
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	392	4 131,68	0,19
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	392	2 383,36	0,11
2.4	Очистка урн	1 раза в неделю	10,13	5	2 633,80	0,12
2.5	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	253	4 467,98	0,21
2.6	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	98	14 354,06	0,67
2.7	Посыпка территории	по необходимости	3,25	98	318,50	0,02
2.8	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	30	2 910,00	0,13
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1155,2	43 065,86	1,98
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	151,06	115,5	17 447,43	0,80
2.11	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	312,0	1 584,96	0,07
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>					
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
					<b>9 453,76</b>	<b>0,43</b>

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	1812,5	47 850,00	2,20
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	1812,5	3 407,50	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	1812,5	4 531,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	1812,5	416,88	0,02
5	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	36	3 991,68	0,18
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	7,06	1812,5	12 796,25	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	82	5 805,60	0,27
5.4	Проверка исправности канализационных выгребов	1	раз в год	2,33	1812,5	4 223,13	0,19
6	<b>Диспетчерская служба</b>		круглосуточно			44 805,00	2,06
7	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			70 252,50	3,23
8	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	1	раз в месяц	1,46	888,6	15 568,27	0,72
9	<b>Текущий и заявочный ремонт</b>					263 175,00	12,10
	<b>Итого</b>						<b>29,19</b>

Собственники:

*Ильина И.А.*

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина