

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, ул. Ленина, д. 114**

г. Осинники

04.02.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, д. 114

Дата начала общего собрания: 15:30 01.02.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 04.02.2022

На собрании присутствовали зам. директора по юридическим вопросам Фатенкова Наталья Викторовна, начальник производственного отдела Елисеева Ирина Валерьевна, экономист Васютенко Оксана Геннадьевна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялся в 15:30 01.02.2022. по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, д. 114.

Заочный этап голосования проводился с 16:30 01.02.2022 по 16:00 04.02.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании) по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 17.

Общее количество собственников МКД 57, площадь помещений которых составляет 1812,40 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 1812,40 кв.м., общая площадь собственников нежилых помещений– 0 кв.м. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 38, площадь помещений которых составляет 1228,22 кв.м., обладающие 67,77 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Ильину Наталью Александровну кв. № 13, секретарем Макаренко Ксению Александровну кв. № 25, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Ильину Наталью Александровну кв. № 13, секретарем Макаренко Ксению Александровну кв. № 25, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Яковлев Дмитрий Дмитриевич кв. № 3, Ильина Наталья Александровна кв. № 13, Макаренко Сергей Анатольевич кв. № 16, Макаренко Ксения Александровна кв. № 25. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Ильину Наталью Александровну кв. № 13. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Яковлев Дмитрий Дмитриевич кв. № 3, Ильина Наталья Александровна кв. № 13, Макаренко Сергей Анатольевич кв. № 16, Макаренко Ксения Александровна кв. № 25. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Ильину Наталью Александровну кв. № 13. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади занимаемого помещения каждого из собственников помещений в многоквартирном доме. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади занимаемого помещения каждого из собственников помещений в многоквартирном доме. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета многоквартирного дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета многоквартирного дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Фатенкову Наталью Викторовну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Васютенко Оксану Геннадьевну: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: установка 3-х подъездных дверей с эл. замками, установка эл. замка на 4 подъезда, ремонт козырьков, установка детского оборудования, ремонт отмостки, замена постоянной запорной арматуры, замена участка трубопровода отопления, установка сбросников,



"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
**Решили:** установка 3-х подъездных дверей с эл. замками,

6. По вопросу № 6 слушали Елисееву Ирину Валерьевну: о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Елисееву Ирину Валерьевну: о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 38 голосов 100 % (1228,22 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Документ (фото) подтверждающий размещения уведомление о проведении общего собрания (на 2 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
6. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
7. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
8. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.

Председатель \_\_\_\_\_



Ильин А.А.

Секретарь \_\_\_\_\_



Макаренко Т.А.

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_



Ильин А.А.

\_\_\_\_\_



Макаренко Т.А.