

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.11

площадь, м2:

626,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,68	57,6	8 027,14	1,07
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6,13	57,6	4 237,06	0,56
1.3	Дератизация, дезинсекция	6 раз в год	1,61	445,9	4 307,39	0,57
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,45	84,0	1 171,80	0,16
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,36	387,0	4 318,92	0,57
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,19	387,0	1 234,53	0,16
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,67	387,0	2 066,58	0,27
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	18,54	84,0	1 557,36	0,21
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	108,31	84,0	9 098,04	1,21
3.3	Посылка территории	по необходимости	3,41	40,0	136,40	0,02
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	20,37	4,0	407,40	0,05
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	158,61	115,9	18 382,90	2,45
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО					
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27,72	626,3	17 361,04	2,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					

6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		39,14	579,7	22 689,46	3,02
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,63	626,3	1 647,17	0,22
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,24	626,3	150,31	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	116,42	16	1 862,72	0,25
9.2	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	74,34	35,0	2 601,90	0,35
9.3	Проверка исправности канализационных вытравек	1	раз в год	2,45	626,3	1 534,44	0,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раза в год	3,71	626,3	2 323,57	0,31
11	Определение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба	круглосуточно				16 256,24	2,16
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				25 489,16	3,39
13	Текущий и завочный ремонт					84 775,97	11,28
	Итого						31,49

Директор МУП "УКХ" г. Осинники



В.А. Шабалина

Собственники

(Handwritten signature)