

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Полевая, д.11

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.	площадь, м2:
							386,4
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1,61	254,6	2 459,44	0,53	
2	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			4 476,70	0,97	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)						
3.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	14,35	386,4	11 089,68	2,39	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
4.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	386,4	1 078,06	0,23	
5	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
5.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,27	386,4	104,33	0,02	
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
6.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	99,73	10	997,30	0,22	
6.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	72,38	42	3 039,96	0,66	
6.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2,79	386,4	1 078,06	0,23	
6.4	Обслуживание ОДПУ				1 669,25	0,36	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
7.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2 раза в год	4,34	386,4	3 353,95	0,72	
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инженерных системах						
8.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы (аварийное обслуживание)	круглосуточно			11 081,95	2,39	
9	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			16 460,64	3,55	
10	Ремонтные работы				78 918,34	17,02	
	Итого					29,29	

Собственники:




Осинники

Абдуллина