

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Полевая, д. 11

г. Осинники

«29» сентября 2022г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Полевая, д. 11

Дата проведения общего собрания:

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Шкелин Сергей Алексеевич собственник 1/5 доли жилого помещения № 8 (общ. площ. 31,60 м²) на основании договора купли-продажи от 29.07.2010 г., свидетельства о гос. регистрации права серия 42 АГ № 351233 от 02.08.2010 г.

Общее количество собственников МКД 22 площадь помещений которых составляет 386,40 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 386,40 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 18, площадь помещений которых составляет 259,60 м², обладающие 67,60 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установлению срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023гг.
6. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8, секретарем Шкелину Татьяну Александровну кв. № 8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8, секретарем Шкелину Татьяну Александровну кв. № 8 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Шкелин Сергей Алексеевич кв. № 8, Афанасьева Наталья Леонидовна кв. № 6. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: : выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Шкелин Сергей Алексеевич кв. № 8, Афанасьева Наталья Леонидовна кв. № 6. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: установить ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: об утверждении перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.09.2022.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.09.2022.

5. По вопросу № 5 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена трубы ГВС (Ø32- 4 м); замена трубы ХВС (Ø32- 2 м); замена трубы ХВС (Ø50- 10 м); замена сгонов на трубы ГВС, ХВС (Ø25- теплопункт); закрепление коробки входной двери (нижний анкер); установка стоек под козырек подъезда (труба Ø100); частичное утепление фасада с обшивкой профлистом (цокольной части- 47,5 м²); частичное утепление фасада (оштукатуривание цокольной части- 47,5 м²); ремонт подъезда; устройство адресной таблички; укладка водопропускной трубы.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: частичное утепление фасада (оштукатуривание цокольной части- 47,5 м²); укладка водопропускной трубы.

6. По вопросу № 6 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Шкелина Сергея Алексеевича кв. № 8: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 18 голосов 100 % (259,60 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель _____ *[подпись]* / *Шкелин С.А.*

Секретарь _____ *[подпись]* / *Шкелин С.*

Члены счетной комиссии:

_____ *[подпись]* / *Шкелин С.А.*

_____ *[подпись]* / *Шкелин С.*