

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, г. Осинники, ул. Кирова, д. 11

г. Осинники

«20» сентября 2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, д. 11

Дата проведения общего собрания: 20 сентября 2022 г.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания Глушкова Светлана Ефимовна собственник жилого помещения № 16 (общ. площ. 29,60 м<sup>2</sup>) на основании договора о передаче квартир в собственность № 1584 от 04.03.1993 г., реестра БТИ № 6141 от 08.08.1993 г.

Общее количество собственников МКД 28, площадь помещений которых составляет 629,30 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 629,30 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 16, площадь помещений которых составляет 317,70 м<sup>2</sup>, обладающие 50,49 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение условий договора об управлении многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, и заключение его с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ИНН 4222013135 ОГРН 1104222000277.
4. Планирование работ на 2022-2023гг.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16, секретарем Косатухину Любовь Александровну кв. № 3, и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Глушкову Светлану Ефимовну, секретарем Косатухину Любовь Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий

совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Глушкова Светлана Ефимовна кв. № 16, Косатухину Любовь Александровну.

Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Глушкова Светлана Ефимовна кв. № 16, Косатухину Любовь Александровну.

Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

4. По вопросу № 4 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: Утепление верхнего розлива, установка задвижки, ремонт балконов(4шт.), восстановление отмостки, восстановление асфальтового покрытия во дворе (2\*40м), ремонт цоколя (оштукатуривание) 12\*0,5м(торец), покраска полов в подъездах №1,2, покраска входных и тамбурных дверей в подъездах №1,2.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия мкд.

5. По вопросу № 5 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: о предоставлении в пользование части общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества в многоквартирном доме. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества в многоквартирном доме для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в многоквартирном доме в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** решение отклонено (кворум не собран).

6. По вопросу № 6 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Глушкову Светлану Ефимовну кв. № 16: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию. "За" 16 голосов 100 % (317,70 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Копия доверенности председателя совета многоквартирного дома.

Председатель Иушикова С. В. / Селен  
Секретарь Касабукин / Касев