

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Куйбышева, д.10

площадь, м2: 6134,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	356,4	94 517,28	1,28
1.2	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	238,3	48 327,24	0,66
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	356,4	24 976,51	0,34
1.3	Мытье лестничных клеток и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	238,3	13 497,31	0,18
1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	19,1	1 349,99	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	25,2	299,88	0,004
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	72,0	2 187,36	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	24,3	1 376,35	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	9,0	397,44	0,005
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	484,8	22 921,34	0,31
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	21,0	1 864,80	0,03
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	18,0	760,32	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	12,0	398,88	0,005
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	1730,8	3 426,98	0,05
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	198,23	1 086,30	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,43	1617,0	49 367,01	0,67
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,34	2085,6	73 746,82	1,00
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	2085,6	12 680,45	0,17
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	160,0	2 825,60	0,04
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	160,0	23 435,20	0,32
2.6	Посыпка территории	по необходимости	0,65	48,0	156,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	48,0	4 656,00	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	206,64	10 104,70	0,14
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	2250,0	83 880,00	1,14
2.10	Сдвигание снега и скола	по необходимости	151,06	225,0	33 988,50	0,46
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	450,0	4 572,00	0,06
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	по графику			33 532,29	0,46

4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раза в год	30,00	6134,7	184 041,00	2,50
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	6134,7	11 533,24	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	6134,7	15 336,75	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	6134,7	1 410,98	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	115	12 751,20	0,17
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	6134,7	43 310,98	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	216	15 292,80	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	6134,7	14 293,85	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно				151 649,78	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				237 780,97	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	1730,80	31 777,49	0,43
9	Обслуживание ОПУ					25 029,58	0,34
10	Текущий и заявочный ремонт					256 921,24	3,49
	Итого						21,08

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Ефремова / Чернышова (Е.А.)