

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.10

площадь, м2: 527

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2.55	59.7	7 916.22	1.25
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	5.84	59.7	4 183.78	0.66
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5.89	13.2	155.50	0.02
1.4	Мытье окон	2 раза в год	15.19	9.0	274.03	0.040
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	5.89	1.8	123.69	0.020
1.6	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0.99	347.1	343.63	0.05
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0.43	75.0	999.75	0.16
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0.34	485.0	5 111.90	0.81
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3.04	485.0	1 474.40	0.23
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2.54	485.0	2 463.80	0.39
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17.66	21.0	370.86	0.06
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146.47	30.0	4 394.10	0.69
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3.25	6.9	22.43	0.004
3.4*	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19.40	6.9	669.30	0.11
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости	151.06	70.0	10 574.20	1.67
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО					
4					4 517.44	0.71
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	13.20	527	13 912.80	2.20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37.28	501.7	18 703.38	2.96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2.50	527	1 317.50	0.21
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					

18.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0.23	527	121.21	0.02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110.88	8	887.04	0.14
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70.80	52.0	3 681.60	0.58
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2.33	527	1 227.91	0.19
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	раза в год	3.53	527.00	3 720.62	0.59
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутредомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			13 027.44	2.06
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			20 426.52	3.23
13	Завокупка и завоочный ремонт					92 520.12	14.63
	Итого						33.68



Директор УИИ
Е.А. Шабагина

Собственник:
Ливанова С.И.