

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 10**

г. Осинники

« 05 » октябрь 2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 10.

Дата проведения общего собрания: 05 октября 2022 г.

На собрании присутствовали мастер и.о. начальника ЖЭУ Назарова Вера Николаевна, ЖЭУ Алтунина Надежда Александровна и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 14, площадь помещений которых составляет 529,60 м<sup>2</sup>, в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 558,10 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № \_\_ к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 13, площадь помещений которых составляет 399,50 м<sup>2</sup>, обладающие 75,43 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № \_\_ к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Решение вопроса об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Планирование работ на 2022-2023 гг.
6. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
7. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
8. Решение вопроса об определении способа направления сообщения о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
9. Решение вопроса об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По вопросу № 1 слушали Алтунину Надежду Александровну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Пивоварову Евгению Муратовну кв. № 3, секретарем Пивоварова Артема Анатольевича кв. № 3 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Пивоварову Евгению Муратовну кв. № 3, секретарем Пивоварова Артема Анатольевича кв. № 3 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Алтунину Надежду Александровну: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

**Предложено:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Пивоварова Евгения Муратовна кв. № 3, Новоселова Александра Федоровна кв. № 5. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Пивоварову Евгению Муратовну кв. № 3 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. "За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Пивоварова Евгения Муратовна кв. № 3, Новоселова Александра Федоровна кв. № 5. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Пивоварову Евгению Муратовну кв. № 3 и наделить полномочиями по подписанию договора об управлении многоквартирным домом, дополнительного соглашения к договору об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору, наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ. Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Алтунину Надежду Александровну: об установлении вознаграждения и определения порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

**Предложено:** установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. с одного квадратного метра занимаемого собственниками площади помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю совета дома на срок действия полномочий. Затраты управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на председателя совета дома и удерживается управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** против установления вознаграждения.

4. По вопросу № 4 слушали Алтунину Надежду Александровну: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.10.2022.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.10.2022.

5. По вопросу № 5 слушали Назарову Веру Николаевну: о планировании работ на 2022-2023гг.

**Предложено:** запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: проведение испытаний заземляющего устройства; ремонт вентиляционных шахт; установка козырьков; ремонт подъездов; ремонт отмостки; ремонт цоколя (оштукатуривание 40 м<sup>2</sup>); покраска цоколя; ремонт кирпичной кладки продухов (3шт.); очистка чердачного помещения от мусора; замена почтовых ящиков; замена окон; установка урн (2 шт.); замена двери (подъезд № 1); покраска тамбурных дверей.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** ремонт цоколя (оштукатуривание 40 м<sup>2</sup>); проведение испытаний заземляющего устройства.

6. По вопросу № 6 слушали Назарову Веру Николаевну: о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

**Предложено:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: 300 рублей в месяц с учетом НДС, если провайдер является плательщиком НДС. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

7. По вопросу № 7 слушали Алтунину Надежду Александровну: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

8. По вопросу № 8 слушали Алтунину Надежду Александровну: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

9. По вопросу № 9 слушали Алтунину Надежду Александровну: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 13 голосов 100 % (399,50 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

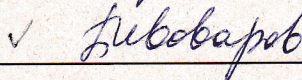
**Решили:** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.

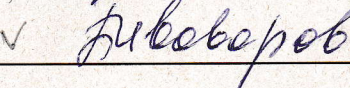
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель ✓  / Е.М. Пивоварова

Секретарь ✓  / А.А. Пивоваров

**Члены счетной комиссии:**

✓  / Е.М. Пивоварова

✓  / А.А. Пивоваров