

Приложение

№ 6 к смете от  
29.06.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Станционная, д.1

площадь, м2: 1357,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раз в год	2,68	130,9	18 242,22	1,12
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,13	130,9	9 629,00	0,59
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,18	4,3	318,89	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,25	10,8	135,00	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,95	9,7	309,43	0,02
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	4,96	8,3	494,02	0,03
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	3,86	1,0	46,32	0,003
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,14	66,0	3 278,88	0,20
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	7,77	3,0	279,72	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	3,70	9,0	399,60	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	2,91	3,0	104,76	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1,04	630,0	655,20	0,04
1.13	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,88	43,6	125,57	0,01
1.14	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	639,3	12 351,28	0,76
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,45	325,5	4 540,73	0,28
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,36	1782,0	19 887,12	1,22
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,19	1782,0	11 369,16	0,70
2.4	Стрижка газонов	4 раза в год	2,67	332,0	3 545,76	0,22
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	18,54	325,5	6 034,77	0,37
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	153,79	21,0	3 229,59	0,20
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,41	21,0	71,61	0,004
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	20,37	21,0	2 138,85	0,13
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	10,27	87,0	893,49	0,05
3.6	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши, м3	по необходимости	158,61	166,2	26 360,98	1,62
<b>4</b>	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО</b>	<b>ежедневно</b>			<b>8 157,70</b>	<b>0,50</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение)</b>					

5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раза в год	27,72	1357,3	37 624,36	2,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	39,14	831,1	32 529,25	2,00
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,97	1357,3	2 673,88	0,16
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов	1	раз в год	3,57	1357,3	4 845,56	0,30
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,24	1357,3	325,75	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	116,42	24	2 794,08	0,17
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	74,34	80,0	5 947,20	0,36
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,45	1357,3	3 325,39	0,20
9.4	Обслуживание ОДПУ					5 863,54	0,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,71	1357,3	10 071,17	0,62
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			35 181,22	2,16
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			55 214,96	3,39
13	Текущий и заявочный ремонт					189 587,66	11,64
	Итого						31,83



Директор МУП «УХ» г. Осинники  
Шабалина



Собственники: