

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, г. Осинники, ул. Станционная, д. 1

г. Осинники

29.06.2022 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Станционная, д. 1

Дата проведения общего собрания: 29.06.2022.

На собрании присутствовали собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Белоусова Татьяна Константиновна 1/2 доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 83,50 м²) на основании свидетельства о гос. регистрации права серия 42 АВ № 210543 от 13.12.2005 г.

Общее количество собственников МКД 39, площадь помещений которых составляет 1359,70 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1359,70 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 30, площадь помещений которых составляет 963,53 м², обладающие 70,84 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2022-2023гг.
4. Решение вопроса об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12, секретарем Пегину Татьяну Николаевну кв. № 5 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 30 голосов 100 % (963,53 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12, секретарем Пегину Татьяну Николаевну кв. № 5 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 30 голосов 100 % (963,53 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12: о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена розлива ГВС в подвале (Ø 75- 120 м, Ø 20- 15 м, Ø 25- 3 м); косметический ремонт подъездов; замена входной двери (подъезд № 2); замена почтовых ящиков; ремонт слухового окна (створки); ремонт цоколя (оштукатуривание, окраска 30 м²); приобретение и установка металлических дверей на эл. щит (2 шт.). "За" 30 голосов 100 % (963,53 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).
Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: замена розлива ГВС в подвале (Ø 75- 120 м, Ø 20- 15 м, Ø 25- 3 м).

4. По вопросу № 4 слушали Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12: об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 30 голосов 100 % (963,53 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

5. По вопросу № 5 слушали Белоусову Татьяну Константиновну кв. 12: об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию. "За" 30 голосов 100 % (963,53 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Бел / Т.К. Белоусова

Секретарь Пегина / Т.Н. Пегина

Члены счетной комиссии:

Бел / Т.К. Белоусова

Пегина / Т.Н. Пегина