

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 1

г. Осинники

«24» сентября 2024 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 1

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Ломова Лидия Васильевна $\frac{1}{2}$ доли жилого помещения № 15 (общ. площ. 73,90 м²) на основании свидетельства о гос. регистрации права серия 42АА № 357887 от 26.02.2002 г.

Общее количество собственников МКД 40, площадь помещений которых составляет 991,00 м², в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 991,00 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 991,00 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 20, площадь помещений которых составляет 555,33 м², обладающие 54,04 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость
4. Планирование работ на 2022-2023 гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Ломову Лидию Васильевну кв. № 15, секретарем Протопопову Любовь Ивановну кв. № 10 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Ломову Лидию Васильевну кв. № 15, секретарем Протопопову Любовь Ивановну кв. № 10 и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15: о необходимости выбора совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Установлении срока полномочий совета многоквартирного дома. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мухина Александра Сергеевна кв. № 12, Протопопова Любовь Ивановна кв. № 10, Балахнина Ольга Ивановна кв. № 7. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Мухину Александру Сергеевну кв. № 12

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мухина Александра Сергеевна кв. № 12, Протопопова Любовь Ивановна кв. № 10, Балахнина Ольга Ивановна кв. № 7. Из членов совета многоквартирного дома выбрать председателя Мухину Александру Сергеевну кв. № 12 Установить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15:
о планировании работ на 2022-2023гг.

Предложено: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ: Проведение испытаний заземляющего устройства; ремонт вентканала; замена адресной таблички на дом; замена конька 20м; ремонт подъезда №1 и №2; установка адресных табличек с нумерацией квартир 1-9, 10-18; установка доски объявления у подъездов 1,2; замена почтовых ящиков.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: запланировать в 2022-2023гг. выполнение следующих работ:
Проведение испытаний заземляющего устройства; замена конька 20м.

5. По вопросу № 5 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15:

об определении способа уведомления собственников о проведения общих собраний и об определении способа уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить способ уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 7 слушали Ломову Лидию Васильевну кв. № 15:

об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

"За" 20 голосов 100 % (555,33 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить местом хранения копии настоящего протокола управляющую организацию.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников в МКД.
3. Список собственников в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр письменных решений собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Копия доверенности представителя собственника.
8. Копия доверенности председателя совета МКД.

Председатель _____ / Л.В. Ломова

Секретарь _____ / Л.И. Протопопова