

ПРОТОКОЛ № 1
очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Дзержинского, 31

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 32,6 м²

г.Осинники

30.05.2019 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Дзержинского, 31.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Общее количество собственников МКД 2, площадь помещений которых составляет 32,6 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 2, площадь помещений которых составляет 32,6 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола..Выбор способа голосования.
2. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники. Выбор способа управления – непосредственное управление.
3. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 **слушали** Муратову Л.С.: председателем собрания выбрать Муратову Л.С., секретарем Быжанину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Муратову Л.С., секретарем Быжанину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

"За" 100 % (32,6 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Муратову Л.С., секретарем Быжанину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

2. По вопросу № 2 **слушали** Муратову Л.С.: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 30.05.2019 г. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Предложили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 30.05.2019 г.. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

"За" 100 % (32,6 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 30.05.2019 г.. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

3. По вопросу № 3 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Муратову Л.С.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 100% голосов 100 % (32,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники,

4. По вопросу № 4 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Муратову Л.С.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 100% голосов 100 % (32,6 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Председатель Мельникова / Муратова Л.С.

Секретарь Степанов / Беликина С.В.

- Приложение:
1. Уведомление собственников о проведении собрания.
 2. Реестр собственников.
 3. Реестр собственников, присутствующих на собрании.
 4. Решения собственников, принятые в голосовании.
 5. Доверенность представителя к члену административной комиссии Осинниковского городского округа

*Примечание №1
к протоколу общего
собрания от 30.05.2019 г.*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, ул.Дзержинского, 31

Уважаемые собственники помещений!

«30» мая 2019 года в 15:00 часов по инициативе председателя совета многоквартирного дома №31 по ул.Дзержинского, г.Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники. Выбор способа управления – непосредственное управление.
3. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

примечание: к моменту выдачи свидетельства от 30.05.2019 г.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Муратова Людмила Сергеевна	32 04 269098	Договор о передаче квартир в собственность от 25.03.2019 г.	16,4	1	приват.	50,3
2	2	МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности	3211 032680	Выписка из ЕГРП №42/109/2018-1 от 13.11.2018г.	16,2	1	непри-ват.	49,7



Юриисконсулыт МУП «УГХ» г.Осинники



Д.А.Мусохранова

Список собственников, присутствующих на собрании 30.05.2019 г.

Протокол № 2
к многоквартирному дому
от 30.05.2019 г.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности-сти	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Муратова Людмила Сергеевна	32 04 269098	Договор о передаче квартир в собственность от 25.03.2019 г.; Выписка из ЕГРП от 08.05.2019г. №42/011/2019-3	16,4	1	приват.	50,3	
2	2	МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа в лице представителя по доверенности	3211 032680	Выписка из ЕГРП №42/109/2018-1 от 13.11.2018г.	16,2	1	неприват	49,7	

Президент собрания ММУр
Сергей Сергеевич
С.В. Давыдов

А.С. Муратова

1 Решения собственников, участвующих в голосовании
 Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Дзержинского ул., д. 31

30.05.2019 г.

Принятое №4
 к уведомлению об этом
 сообщено от 30.05.2019 г.

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воз-

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер пас-порта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
									1	2	3	4	
1	1	Муратова Людмила Сергеевна	32 04 269098	Договор о передаче квартиры в собственность от 25.03.2019 г.; Выписка из ЕГРП от 08.05.2019г. №42/011/2019-3	46,4	1	приват.	50,3	за	за	за	за	Мельникова
2	2	МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа в лице представи-теля по доверенности	3211 032680	Выписка из ЕГРП №42/106/2018-1 от 13.11.2018 г.	16,2	1	непри-ват	49,7	за	за	за	за	Сидорова

Проведены собрание Мельникова Д.С. Муратова В.
 Сидорова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ» (МКУ «КУМИ»)
ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА

652810, Кемеровская область,
г. Осинники, ул. Советская, 17
тел./факс 4-67-76
E-mail: kumi.osinniki@mail.ru

от 16.01.19г. № 14

*Примечание №5
к протоколу
одного собрания
собственников
от 30.05.2019г.*

ДОВЕРЕННОСТЬ

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа в лице руководителя Мальцевой Ларисы Ивановны, действующей на основании Устава настоящей доверенностью уполномочивает Бычихину Елену Владимировну, юрисконсульта МУП «УГХ» г.Осинники, 13.12.1985 года рождения, проживающую по адресу г.Осинники, ул.Победы, 35а-75, паспорт серии 3211 №032680 выдан Отделением УФМС России по Кемеровской области в городе Осинники 19.08.2011 года быть представителем МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа на общих собраниях собственников многоквартирных жилых домов (очередных и внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия или заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, предусмотренных в ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва очередных и/или внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома, подписывать от имени МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа договоры управления многоквартирным жилым домом.

Доверенность выдана сроком на 3 года

Руководитель МКУ «КУМИ»
Осинниковского городского округа



Л.И. Мальцева

Подпись доверенного лица: Бычихина Елена Владимировна