

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Кирова, 1 переулок, д. 17.

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 321,7 м²

г.Осинники

«25» марта 2019 года

Вид собрания (очередное/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, 1 переулок, д. 17.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник 1 доли жилого помещения №1 (общ.пл. 65,3 кв.м.) на основании договора передачи квартир в собственность №4 от 29.12.2016 года, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.02.2017 года, обладающий 20,30% голосов

Общее количество собственников МКД 9, площадь помещений которых составляет 321,7 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 5, площадь помещений которых составляет 219,1 кв.м., что составляет 68,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор секретаря собрания и наделение его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
- 3.Выбор способа голосования.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники.
5. Выбор способа управления – непосредственное управление.
6. Решение вопроса о порядке хранения настоящего протокола.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Бедарева Ю.П.

Предложено: председателем собрания выбрать Апшарина С.И., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Апшарина С.И, наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе секретаря собрания и наделении его правом подписания настоящего протокола слушали Бедарева Ю.П.

Предложено: секретарем собрания выбрать Ширшницкую А.И., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: Секретарем собрания выбрать Ширшницкую А.И., наделить его правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

3. По вопросу № 3 о выборе способа голосования слушали Апшарина С.И.

Предложили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

4. По вопросу № 4 слушали Апшарина С.И. о расторжении договора управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019г.

Предложили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019 года.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники с 01.04.2019 года.

4. По вопросу № 4 слушали Апшарина С.И. о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Апшарина С.И.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Апшарина С.И.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 5 голосов 68,11% (219,1м²). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении внеочередного собрания.
2. Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме №17 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники.
3. Список собственников помещений дома №17 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений дома №17 по ул.Кирова, 1 переулок, г.Осинники, участвующих в голосовании.

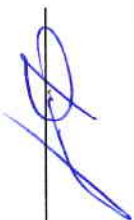
Председатель _____ /Апшарин С.И./

Секретарь _____ /Ширшицкая А.И./

Реестр собственников МКД №17 по ул. Кирова, 1-й переулок, г. Осинники, Кемеровской обл.

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %
1	1	Апшарин Сергей Игоревич	32 10 868350	Договор о передаче квартир в собственность № 4 от 29.12.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.02.2017 г.;	65,3	1	приват.	20,30
2	2/4	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 115665 от 28.09.2005 г.;	26,8	1	приват.	8,33
3	2	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос. регистрации права серия 42 АВ № 116116 от 28.09.2005 г.;	22,6	1	приват.	7,03
4	3	Соколинский Кирилл Павлович	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 38 от 11.01.1995 г.;	51,8	1	приват.	16,10
5	4	Доронин Виктор Николаевич	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41
6	4	Доронина Екатерина Ильинична	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41
7	5	Ширшицкая Алена Игоревна	3216 744665	Договор о передаче квартир в собственность № 1422 от 15.01.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82
8	5	Бедарев Юрий Павлович	3206 310148	Реестр БТИ № 3368 от 01.03.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82
9	6	Вахитова Елена Валентиновна	3213 353445	Реестр БТИ № 689 от 16.07.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.07.1997 г.;	51,7	1	приват.	16,07

Юрисконсулт МУП "УГХ" г. Осинники








Мусохранова Д.А.

1 к протоколу от 25.03.192

Приложение № 3
к протоколу от 23.03.2019г

Реестр собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Кирова 1-й пер, д. 17

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Апшарин Сергей Игоревич	32 10 868350	Договор о передаче квартир в собственность № 4 от 29.12.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.02.2017 г.;	65,3	1	приват.	20,30	
2	2/4	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 115665 от 28.09.2005 г.;	26,8	1	приват.	8,33	
3	2	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 116116 от 28.09.2005 г.;	22,6	1	приват.	7,03	
4	3	Соколинский Кирилл Павлович	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 38 от 11.01.1995 г.;	51,8	1	приват.	16,10	
5	4	Доронин Виктор Николаевич	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41	
6	4	Доронина Екатерина Ильинична	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41	
7	5	Ширшицкая Алена Игоревна	3216 744665	Договор о передаче квартир в собственность № 1422 от 15.01.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82	
8	5	Бедарев Юрий Павлович	3206 310148	Реестр БТИ № 3368 от 01.03.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82	
9	6	Вахитова Елена Валентиновна	3213 353445	Реестр БТИ № 689 от 16.07.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.07.1997 г.;	51,7	1	приват.	16,07	

Председатель собрания  / Анисимов С.И.

Секретарь собрания  / Ширшицкая А.И.

**Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, ул Кирова 1-й пер, д. 17**

*Принято решение № 4
к протоколу от 25.03.2019г*

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартир	Доля соб-ти	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись	
									1	2	3	4	5	6	7		
1	1	Апшарин Сергей Игоревич	32 10 868350	Договор о передаче квартир в собственность № 4 от 29.12.2016 г.; Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект от 03.02.2017 г.;	65,3	1	приват.	20,30	за	за	за	за	за	за	за	за	
2	2/4	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 115665 от 28.09.2005 г.;	26,8	1	приват.	8,33									
3	2	Саланин Константин Леонидович	32 08 527048	Договор купли-продажи от 02.09.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42 АВ № 116116 от 28.09.2005 г.;	22,6	1	приват.	7,03									
4	3	Соколинский Кирилл Павлович	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 38 от 11.01.1995 г.;	51,8	1	приват.	16,10	за	за	за	за	за	за	за	за	
5	4	Доронин Виктор Николаевич	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41									
6	4	Доронина Екатерина Ильинична	3206 310148	Договор о передаче квартир в собственность № 1698 от 09.03.1993 г.;	54,1	1/2	приват.	8,41									
7	5	Ширшицкая Алена Игоревна	3216 744665	Договор о передаче квартир в собственность № 1422 от 15.01.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82	за	за	за	за	за	за	за	за	
8	5	Бедарев Юрий Павлович	3206 310148	Реестр БТИ № 3368 от 01.03.1993 г.;	50,3	1/2	приват.	7,82	за	за	за	за	за	за	за	за	
9	6	Вахитова Елена Валентиновна	3213 353445	Реестр БТИ № 669 от 16.07.1997 г.; Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.07.1997 г.;	51,7	1	приват.	16,07	за	за	за	за	за	за	за	за	

Итого: в собрании приняли участие 5 собственников, которые занимают 219,1 м², с долей голосов 68,11 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Председатель собрания **Секретарь собрания**